

Rep. n. 10/2017

**REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VILLARICCA
-PROVINCIA DI NAPOLI-**

Contratto di appalto dei lavori di riqualificazione ed adeguamento del
Palazzo Baronale – CIG : ZE91DD1329

Importo € 32.405,63 (Euro Trentaduemilaquattrocentocinque/63)
oltre € 300,00 (Euro Trecento/00) per oneri di sicurezza, oltre IVA.

L'anno Duemiladiciassette addì Nove del mese di Giugno in
Villaricca, nella Casa Comunale, avanti a me Dr. Michele Ronza,
Segretario Generale del Comune di Villaricca, autorizzato "ope legis"
a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse
dell'Ente, si sono costituiti:

- 1) Geom. Antonio Palumbo nato a Villaricca (NA) il 03 Settembre
1956, nella qualità di Responsabile del Settore (art. 36 Regolamento
Comunale Attività Contrattuale) il quale dichiara di agire in nome, per
conto e nell'interesse del Comune di Villaricca – C. F. :80034870636-
- 2) Sig. Vincenzo Lavagna nato a Casoria (NA) il 01 Febbraio 1973
in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa "NA.MA. Engineering
S.r.l." con sede in Villaricca (NA) alla Via F. Turati n. 26-

Codice Fiscale: 08377031219-

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

PREMESSO

Che, con Determina del Capo Settore LL.PP. n. 439 del 30/03/2017, rettificata con Determina del Capo Settore LL.PP. n. 560 del 28/04/2017, esecutive, veniva indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori di riqualificazione ed adeguamento del Palazzo Baronale - Massimo Ribasso sull'importo a base d'asta € 39.644,76 (Euro Trentanovemilaseicentoquaran taquattro/76) soggetti a ribasso, oltre € 300,00 (Euro Trecento/00) quali oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre IVA, approvando contestualmente, la Relazione Tecnica, il Computo Metrico, il Capitolato Speciale d'Appalto, la Lettera Invito da inviare a n. 5 ditte di cui all'Albo Comunale degli operatori economici, approvato con Determine nn. 1221/2015 e 1425/2015.

Che, Determina del Capo Settore LL.PP. n. 507 del 12/04/2017, integrata con Determina del Capo Settore LL.PP. n. 511 del 13/04/2017, esecutive, veniva approvato il verbale di gara redatto in



data 11/04/2017 nonchè aggiudicati i lavori de quo all'Impresa "NA.MA. Engineering S.r.l." con sede in Villaricca (NA), per l'importo netto di € 32.405,63 (Euro Trentaduemilaquattrocentocinque/63) oltre € 300,00 (Euro Trecento/00) per oneri di sicurezza, oltre IVA.

Che, il Capo Settore LL.PP. dichiara di aver provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di gara e dell'esito di gara, nei modi e nei tempi previsti dalla normativa vigente.

Che, il Responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice concordemente, con apposito Verbale, hanno dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Che, l'impresa ha prodotto i seguenti documenti:

1 - Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa alla insussistenza delle cause di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159

2- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa alla insussistenza di rapporti di parentela e/o di affinità con i dipendenti e titolari di P.O. nel Comune di Villaricca, ai sensi del vigente PTPC.

3 - Cauzione definitiva pari ad € 5.973,00 (Euro Cinquemilanovecentosettantatre/00) prestata mediante Polizza Fidejussoria n.00AO653257 della Groupama Assicurazioni.



4- Copia Polizza Responsabilità Civile verso terzi n.106398573 della Groupama Assicurazioni

5 - Dichiarazione di accettazione del Piano di Sicurezza

Che, l'impresa risulta "regolare" nei confronti dell'I.N.P.S. I.N.A.I.L. come dal Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito agli atti, la cui scadenza validità è 13/06/2017.

Che, è stato acquisito agli atti, il Certificato di regolarità fiscale, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate NA1 in data 26/05/2017

Che, al fine della verifica delle dichiarazioni rese dall'Impresa, sono stati acquisiti agli atti, il Certificato dei Carichi Pendenti, il

Certificato del Casellario Giudiziale ed il Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Villaricca, come sopra rappresentato ed il Sig. Lavagna Vincenzo, Amministratore Unico dell'Impresa "NA.MA. Engineering S.r.l." con sede in Villaricca (NA), si conviene e stipula quanto segue:

Art.1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) Il Geom. Antonio Palumbo, nella spiegata qualità in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Villaricca che rappresenta ed in esecuzione dei surrichiamati atti, ha affidato l'appalto dei lavori di, riqualificazione ed adeguamento del Palazzo Baronale all'Impresa



"NA.MA. Engineering S.r.l." con sede in Villaricca (NA), che ha accettato, sotto la piena ed incondizionata osservanza di tutte le condizioni, modalità e disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto che si allega, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.3) Il valore complessivo dell'appalto è di € 32.405,63 (Euro Trentaduemilaquattrocentocinque/63) oltre € 300,00 (Euro Trecento/00) per oneri di sicurezza, oltre IVA.

Art.4) Al pagamento di quanto dovuto sarà provveduto, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5) In conformità a quanto prescritto dall'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo di ultimazione dei lavori, è stabilito in giorni 120 (centoventi) dalla data del Verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo caso, sarà applicata la penale prevista dallo stesso art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto l'impresa appaltatrice si obbliga al rispetto ed all'integrale applicazione delle cosiddette "clausole sociali" ai fini dell'osservanza dei Contratti Collettivi di Lavoro che l'impresa stessa dichiara di ben conoscere. L'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi integrativi dello stesso in


Vincenzo



vigore, per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'impresa si obbliga altresì, ad applicare il Contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria o receda da esse ed indipendente temente dalla natura industriale, artigiana della struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione di Legge sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione , ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Art. 7) L'impresa appaltatrice si obbliga a trasmettere prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, Assicurativi ed Infortunistici.



Giorgio Vincenzo



Art.8) I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel Capitolato Speciale e nel Capitolato Generale d'Appalto operano nel pieno diritto senza obbligo per il Comune di Villaricca della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 9) A tutti gli effetti del presente contratto, l'Impresa appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente. Le notifiche e le intimazioni verranno effettuate a mezzo del Messo Com.le ovvero mediante lettera raccomandata.

Art. 10) L'Impresa dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre ditte che hanno partecipato alla gara.

L'Impresa si impegna altresì, a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione del servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione del servizio.

L'Impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura

Luigi Vincenzo

criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese – danneggiamenti – furti di beni personali o in cantiere, ecc.).

In attuazione di quanto disposto dal P.T.P.C.T 2017-2019, inoltre, il contraente appaltatore, si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.

La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art.1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt.



Vincenzo

Severino



317c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p.,
320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.

Art.11) L'Impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla Stazione Appaltante con la Prefettura di Napoli che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto ad esclusione delle disposizioni di cui al Comma 2, punti h) e i) dell'art.2, del comma 1 dell'art.7 e del comma 1 punto n. 7 e 8 dell'art. 8, abrogati dall'art. 3 della Legge n.136 del 13/08/2010 che qui si intende interamente richiamato.

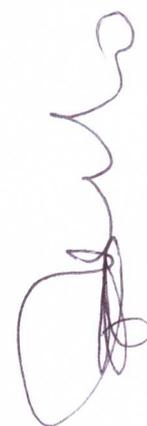
In particolare l'Impresa si obbliga al rispetto dell'art. 3, Comma 8 della Legge 136/2010 che di seguito si riporta:

“La Stazione appaltante, nei contratti sottoscritti con gli appaltatori relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture di cui al Comma 1, inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente Legge. Il contratto deve essere munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa.

L'appaltatore, il sub appaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di



Forogna Vincenzo



tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo, territorialmente competente".Pertanto, in caso di inadempimento degli obblighi circa la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si intende risolto di diritto con tutte le conseguenze di Legge.

Art.12) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Art. 13) L'Impresa dichiara di essere soggetta agli adempimenti previsti dal D.P.R. 26/10/1972 n.633 relativi all'imposta sul valore aggiunto e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 14) Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad I.V.A. e, pertanto, si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

Art. 15) Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata nonchè quelle di bollo,di rilascio copie,di registrazione ed i diritti di segreteria.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, per l'importo di Euro 45,00 (Quarantacinque/00).



Art.16) L'Impresa è stata informata sul trattamento dei dati personali da parte dei soggetti pubblici (art.18 del D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196).

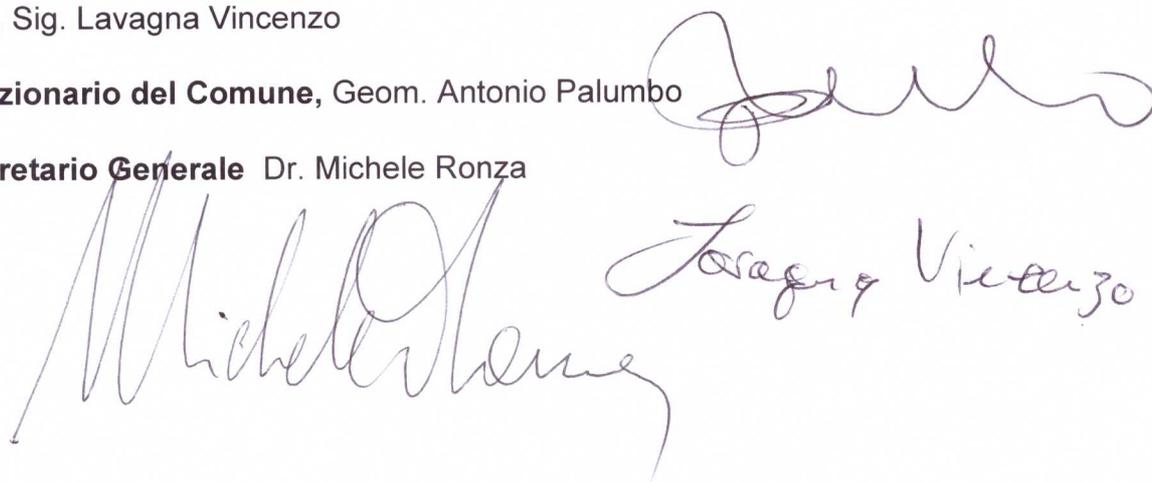
Richiesto io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto il presente contratto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, redatto in formato elettronico da persona di mia fiducia su n. 11 (undici) facciate compresa la presente, del quale ho dato lettura alle parti, unitamente agli allegati, che, dichiarandolo conforme alle loro volontà, lo approvano e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono, con firma digitale, come segue:

L'Impresa "NA.MA. Engineering S.r.l." nella persona dell' Amm.re

Unico, Sig. Lavagna Vincenzo

Il Funzionario del Comune, Geom. Antonio Palumbo

Il Segretario Generale Dr. Michele Ronza



The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is a cursive signature, likely of Antonio Palumbo. The middle signature is a cursive signature, likely of Michele Ronza. The bottom signature is a cursive signature, likely of Vincenzo Lavagna.



COMUNE DI VILLARICCA

Provincia di Napoli

Corso Vittorio Emanuele 76 - 80010 Villaricca (NAPOLI)

Tel.081/8191225/29 - Fax 081/8191269

CAPITOLATO SPECIALE

D'APPALTO

**RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI
INTERNI ED ESTERI DEL PALAZZO " BARONALE".**



Giuseppe Vincenzo
1

ART.1 **OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO**

Adeguamento e riqualificazione del Palazzo Baronale. Massimo ribasso sull'importo a base d'asta di € 39.644,76 oltre € 300,00 per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta, ed oltre IVA al 10; CIG ZE91DD1329

ART: 2 **IL FINE DELL'APPALTO**

Il fine è di rendere possibile lo svolgimento delle attività a cui saranno destinati gli ambienti, ove è previsto una divisione spaziale degli ambienti per ricavare l'ufficio amministrativo ed una sala di attesa al primo piano.

ART.3 **LAVORI DA ESEGUIRE**

I lavori da eseguire per sommi capi sono: Ripristino degli intonaci; eliminazione di infiltrazioni provenienti dal terrazzo posto al secondo piano; adeguamento del blocco bagni presente al primo piano; ripristino impianto elettrico; sistemazione porte ed infissi e ripristino delle finiture mediante tinteggiatura e verniciatura.

ART.3 **MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 , del D.lgs. n. 50/2016 del Codice degli Appalti ed ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C. N. 89/2001, esecutiva.

con invito a Ditte di cui all'Albo Comunale degli operatori economici, approvato con determina n.1221 del 21.10.2015 e successivo atto di integrazione n.1425 del 26.11.2015, entrambe esecutive.

ART.5 **OSSERVANZA DEL REGOLAMENTO DELLA CONTABILITÀ DEI LAVORI E DELLE ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA DEI LAVORI PUBBLICI.**

L'impresa affidataria si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate durante l'esecuzione dei lavori in appalto, relativamente alla contabilità e collaudo dei lavori

ART.6 **TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI .**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di giorni 120, naturali successivi e continui dalla data del verbale di consegna. La penale pecuniaria, è stabilita di € 200,00 per ogni giorno di ritardo.

ART.7 **CAUZIONE PROVVISORIA**

La cauzione provvisoria deve essere del **2%** dell'importo dei lavori, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa e dall'impegno fidejussore da rilasciare a garanzia come previsto dal Testo Unico.

ART.8 **CAUZIONE DEFINITIVA**

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del **10%** dell'importo appaltato, così come previsto dal Codice degli appalti, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa e dall'impegno fidejussore da rilasciare a garanzia.

ART.9**CONTRATTO**

Dare atto che, ai sensi 192 del D.Lgs 18.8.2000 n.267, nel contratto sarà inserito: il fine, il prezzo, la durata, la penale e quant'altro previsto dalle vigenti normative.

ART. 10**MODALITÀ DI PAGAMENTO**

I lavori sono finanziati dalla Cassa Deposito e Prestiti pertanto all'appaltatore sarà corrisposto il pagamento solo quando, a seguito di ns.richiesta, la CDP S.p.A. accrediterà a questo Ente la somma richiesta.

Per i termini di pagamento valgono quelli indicati nell'art.29 del Decreto n.145/2000 e s.m.i..

ART.11**RESPONSABILITA' INFORTUNI E DANNI**

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nell'espletamento del lavoro, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune, il quale resta espressamente esonerato da responsabilità di qualsiasi genere.

ART. 12**SUBAPPALTO**

Il subappalto è regolato dal Codice degli appalti;

ART.13**CONTROVERSIE**

Ogni questione che dovesse insorgere tra il Comune e la Ditta appaltatrice, relativa all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente Capitolato, verrà deferita all'Autorità Giudiziaria ordinaria competente ove risiede la stazione appaltante, con esclusione del ricorso al lodo arbitrale.

ART. 14**DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si fa rinvio a tutte quelle disposizioni previste dal decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000 n.145.



Lorenzo Vincenzo